

TORINO SETTORE 11

DA

Jucotello

Esente da bollo ai sensi dell'art. 1 del D.P.R. 28.10



COMUNE DI VICENZA

7.11.6
COMUNE DI VICENZA
AVVOCATURA COMUNALE
UFFICIO NOTIFICHE

ANNO 2007
REP. NR.

673

P.G. n. 4654

Addi,

25 GEN. 2007

Reg. ord. n. 2068

OGGETTO: ordinanza di demolizione e rimessa in pristino opere abusive in
Via Vecchia Ferriera 131 – pratica n. 2908/AB/05 e n. 2906/AB/05

IL DIRETTORE

Premesso che:

- in data 17.1.79 viene richiesta la concessione edilizia per il restauro di un capannone industriale con pratica UT n. 11997 e P.G. n. 840/79, progetto mai autorizzato per carenza documentale;
- in data 22.11.83 viene richiesta la concessione edilizia per ristrutturazione edilizia con pratica UT n. 27838 e P.G. n. 18194/83 per ricavo di una nuova unità immobiliare artigianale, rilasciata;
- in data 08.1.85 viene richiesta concessione edilizia per cambio di destinazione d'uso da laboratorio a sala ritrovo per attività sociali con pratica n. UT 14144 e P.G. n. 325/85, rilasciata;
- in data 24.4.90 viene richiesta la concessione edilizia per cambio d'uso da laboratorio ad unità commerciale con pratica UT 21104 e P.G. n. 8196/90, negata per contrasto con la normativa di piano; nella rappresentazione dello stato di fatto si nota che il locale occupato dalla ditta TOTEM CLUB srl, ha una ampiezza diversa rispetto a quanto indicato nelle pratiche dell'anno 1983 e dell'anno 1985;

Riscontrato dall'analisi dei progetti degli anni 1979, 1983, 1985 e 1990 delle incongruenze negli elaborati allegati, tali da ritenersi come opere di ristrutturazione edilizia;

Constatato con sopralluogo effettuato da personale dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 19.10.05 presso l'immobile in oggetto che sono stati eseguiti senza la prescritta autorizzazione, interventi di ristrutturazione (P.T.) in assenza di titolo abilitativo e l'uso dei locali in assenza del certificato di agibilità;

Vista la nota di avviso di avvio di procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 e segg. della legge 241/90;

Viste le memorie prodotte in data 14.12.06 a supporto del contestato e ritenute ininfluenti dall'ufficio;

Visto il disposto dell'art. 31 e dell'art. 33 del D.P.R. 380/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

si ingiunge

alla ditta Carta Margherita – Viale X Giugno n. 145 – Vicenza - in qualità di proprietaria, di demolire e ripristinare, entro 90 giorni dal ricevimento della presente, lo stato dei luoghi come da progetti anno 1979 e anno 1985.

si dispone

la notifica del presente provvedimento:

alla ditta Carta Margherita – Viale X Giugno n. 145 – Vicenza

la trasmissione del presente provvedimento:

- 1) alla ditta Totem Club srl – Via Vecchia Ferriera n. 131 – 36100 Vicenza in qualità di locataria;
- 2) alla ditta Tentation Disco Club Prive' – Via Vecchia Ferriera n. 143 – 36100 Vicenza in qualità di locataria.

Il Direttore del Settore Edilizia Privata
ing. Roberto Pasini

D. P.