



Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di PADOVA

Documento n. T 46713314 estratto dal Registro Imprese in data 26/05/2009

Visura ordinaria societa' di capitale

Denominazione: VIVARA S.R.L.
Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Sede legale: SAN MARTINO DI LUPARI (PD)
VIA C. AGOSTINI 80/A cap 35018
Codice fiscale: 03337910289
Numero REA: PD-304739

Indice del documento

[Sede](#)
[Informazioni da statuto/atto costitutivo](#)
[Capitale e strumenti finanziari](#)
[Soci e titolari di diritti su quote ed azioni](#)
[Amministratori](#)
[Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri](#)
[Attivita', albi, ruoli e licenze](#)

Sede

Iscrizione REA *Numero Repertorio Economico Amministrativo (REA): 304739*

Sede legale *SAN MARTINO DI LUPARI (PD)
VIA C. AGOSTINI 80/A cap 35018*

Partita IVA *03337910289*

[torna all'indice](#)

Informazioni da statuto/atto costitutivo » Estremi di costituzione

Iscrizione Registro Imprese *Codice fiscale e numero d'iscrizione: 03337910289
del registro delle imprese di PADOVA
Precedente numero di iscrizione: PD-1998-56430
Data di iscrizione: 30/09/1998*

Sezioni *Iscritta nella sezione ORDINARIA il 30/09/1998*

Informazioni costitutive *Data atto di costituzione: 16/05/1998*

[torna all'indice](#)

Informazioni da statuto/atto costitutivo » Sistema di amministrazione e controllo

Durata della societa' *Data termine: 31/12/2050*

Scadenza esercizi *Scadenza primo esercizio: 31/12/1998*
Scadenza esercizi successivi: 31/12
Mesi di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 2

Forme amministrative **AMMINISTRATORE UNICO** (in carica)

[torna all'indice](#)

Informazioni da statuto/atto costitutivo » Oggetto sociale

Oggetto sociale *LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA':
A TITOLO PREVALENTE
- L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA GESTIONE, LA LOCAZIONE, LA COSTRUZIONE DI BENI IMMOBILI DI QUALSIASI TIPO, LA LOTTIZZAZIONE DI TERRENI, L'ASSUNZIONE E/O LA CONCESSIONE DI APPALTI, LA GESTIONE ANCHE DI FONDI RUSTICI ED OGNI ALTRA ATTIVITA' ANALOGA O AFFINE.
LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI, MOBILIARI E IMMOBILIARI RITENUTE NECESSARIE O UTILI PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, PRESTARE FIDEIUSSIONI E GARANZIE REALI O PERSONALI, ANCHE A FAVORE DI TERZI, E ASSUMERE PARTECIPAZIONI E INTERESSENZE IN ALTRE SOCIETA' O IMPRESE, PURCHE' TALI OPERAZIONI NON SIANO SVOLTE NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO NE' IN VIA PREVALENTE, NEL RISPETTO DELLE INDEROGABILI NORME DI LEGGE.*

[torna all'indice](#)

Informazioni da statuto/atto costitutivo » Poteri

Poteri da statuto *L'ORGANO AMMINISTRATIVO E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE E HA QUINDI LA FACOLTA' DI COMPIERE TUTTI GLI ATTI CHE RITIENE OPPORTUNI PER L'ATTUAZIONE E IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI SCOPI SOCIALI, ESCLUSI SOLTANTO QUELLI CHE LA LEGGE RISERVA IN MODO INDEROGABILE ALLA DECISIONE DEI SOCI, E PER IL COMPIMENTO DELLE SEGUENTI OPERAZIONI:
- ACQUISTO E VENDITA DI IMMOBILI, DI PARTECIPAZIONI, DI AZIENDE, NONCHE' LA STIPULA DI MUTUI O AFFIDAMENTI DI OGNI TIPO E GENERE, ACCENSIONE DI IPOTECA, IL RILASCIO DI AVALLI O FIDEIUSSIONI OD ALTRE GARANZIE, PER LE QUALI L'ORGANO AMMINISTRATIVO, QUALUNQUE ESSO SIA, DOVRA' OTTENERE UNA PREVENTIVA DELIBERA DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA.
L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' NOMINARE PROCURATORI PER DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI E NOMINARE DIRETTORI ANCHE GENERALI.
GLI AMMINISTRATORI HANNO LA RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI E IN GIUDIZIO, CON LE SEGUENTI MODALITA':
QUANDO LA SOCIETA' E' AMMINISTRATA DA UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' PER L'ESECUZIONE DELLE DECISIONI DEL CONSIGLIO SPETTA A TUTTI GLI AMMINISTRATORI IN VIA DISGIUNTA TRA DI LORO, MA SE SONO STATI AFFIDATI POTERI DI AMMINISTRAZIONE A PIU' AMMINISTRATORI IN VIA DISGIUNTA O CONGIUNTA ANCHE LA RAPPRESENTANZA, IN RELAZIONE ALL'ESERCIZIO DI TALI POTERI, SI INTENDE A LORO ATTRIBUITA CON LE STESSE MODALITA'.
LA RAPPRESENTANZA SOCIALE SPETTA INOLTRE AGLI AMMINISTRATORI DELEGATI, AI DIRETTORI, AGLI INSTITORI E AI PROCURATORI NEI LIMITI DEI POTERI DETERMINATI DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO NELL'ATTO DI NOMINA.*

[torna all'indice](#)

Informazioni da statuto/atto costitutivo » Altri riferimenti statutari

Clausole di recesso *Informazione presente nello statuto/atto costitutivo*

Clausole di esclusione *Informazione presente nello statuto/atto costitutivo*

Clausole di prelazione *Informazione presente nello statuto/atto costitutivo*

[torna all'indice](#)

Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in EURO Deliberato: 93.000,00
Sottoscritto: 93.000,00
Versato: 93.000,00

Strumenti finanziari previsti dallo statuto *Titoli di debito:*
LA SOCIETA' PUO' EMETTERE TITOLI DI DEBITO CON LE MODALITA' DI CUI ALL'ART. 26 DELLO STATUTO SOCIALE.

[torna all'indice](#)

Soci e titolari di diritti su azioni e quote » Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 25/03/2009

DICHIARAZIONE AI SENSI ART.16 C.12 UNDECIES L.2 DEL 28/1/2009

Pratica con atto del 25/03/2009 *Data deposito: 27/03/2009*
Data protocollo: 27/03/2009
Numero protocollo: PD-2009-24555

Capitale sociale *Capitale sociale dichiarato sul modello con cui e' stato depositato l'elenco soci: 93.000,00 EURO*

PROPRIETA'

Quota di nominali: 46.500,00 EURO
di cui versati: 46.500,00

MAFFEI NICOLA

Codice fiscale: MFFNCL55A07F052N
Tipo di diritto: PROPRIETA'

Domicilio del titolare o rappresentante comune
CITTADELLA (PD)
VIA CASARETTA 8 cap 35013

PROPRIETA'

Quota di nominali: 46.500,00 EURO
di cui versati: 46.500,00

RONCA MARIA GABRIELLA

Codice fiscale: RNCMGB53P46F839K
Tipo di diritto: PROPRIETA'

Domicilio del titolare o rappresentante comune
CITTADELLA (PD)
VIA CASARETTA 8 cap 35013

[torna all'indice](#)

Amministratori » Forma amministrativa adottata

AMMINISTRATORE UNICO *Numero amministratori in carica: 1*

[torna all'indice](#)

Amministratori » Elenco amministratori

AMMINISTRATORE UNICO **ZANELLA MARTINA**
Nata a CAMPOSAMPIERO (PD) il 17/10/1973
Codice fiscale: ZNLMTN73R57B563A

Residenza TOMBOLO (PD)
VIA GABRIELE D'ANNUNZIO 6/B-2 cap 35019

Cariche e poteri **AMMINISTRATORE UNICO** nominato con atto del 16/05/1998

Durata in carica: FINO ALLA REVOCA

Poteri

ALL'AMMINISTRATORE UNICO SIGNORA ZANELLA MARTINA SPETTANO SIA LA LEGALE RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' CHE LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA STESSA, SALVO PER GLI ATTI DI ACQUISTO E VENDITA DI IMMOBILI, DI PARTECIPAZIONI, DI AZIENDE, NONCHE' LA STIPULA DI MUTUI O AFFIDAMENTI DI OGNI TIPO E GENERE, ACCENSIONE DI IPOTECHE, RILASCIO DI AVALLI E FIDEJUSSIONI, OD ALTRE GARANZIE PER I QUALI ATTI E' NECESSARIA LA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA.

[torna all'indice](#)

Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri » Trasferimenti di proprieta' o godimento d'azienda

AFFITTO/COMODATO Atto del 13/03/2001

Estremi della pratica Data deposito: 10/04/2001
Data protocollo: 10/04/2001
Numero protocollo: PD-2001-16264

Estremi ed oggetto dell'atto
Notaio: CARRARETTO PAOLO
Numero repertorio: 1072

Cedente

VIVARA S.R.L.

Codice fiscale: 03337910289

Cessionario

CENTRODET S.R.L.

Codice fiscale: 02533140287

COMPRAVENDITA Atto del 13/03/2001

Estremi della pratica Data deposito: 10/04/2001
Data protocollo: 10/04/2001
Numero protocollo: TV-2001-14864

Estremi ed oggetto dell'atto
Notaio: CARRARETTO PAOLO
Numero repertorio: 1071

Cedente

C.D.M. S.R.L.

Codice fiscale: 00807240320

Cessionario

VIVARA S.R.L.

Codice fiscale: 03337910289

[torna all'indice](#)

Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri » Fusioni, scissioni

Progetto di fusione mediante incorporazione della societa' [ZETAGEST S.R.L.](#)
 Codice fiscale: 03746390289
 Numero repertorio economico amministrativo: PD-333738
 Sede: TOMBOLO FRAZ. ONARA(PD)

Estremi della pratica *Data iscrizione: 01/06/2005*
Data atto: 26/05/2005

Fusione mediante incorporazione di [ZETAGEST S.R.L.](#)
 Codice fiscale: 03746390289
 Numero repertorio economico amministrativo: PD-333738
 Sede: TOMBOLO(PD)

Estremi della pratica *Data iscrizione: 16/06/2005*
Data modifica: 28/07/2005
Data delibera: 08/06/2005
Data atto di esecuzione: 19/07/2005

[torna all'indice](#)

Attivita', albi ruoli e licenze » Attivita'

Inizio attivita'
(informazione storica) *Data d'inizio dell'attivita' dell'impresa: 17/09/1998*

Attivita' esercitata nella sede legale *COSTRUZIONE E COMPRAVENDITA IMMOBILI PROPRI (DAL 17.09.1998)*
LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI PROPRI (DAL 01.09.2003)

Classificazione ATECORI 2007 della descrizione attivita'
(informazione di sola natura statistica)
 Codice: 41.1 -Sviluppo di progetti immobiliari senza costruzione
 Importanza: P - primaria Registro Imprese
 Data inizio: 17/09/1998
 Codice: 68.1 -Compravendita di beni immobili effettuata su beni propri
 Importanza: S - secondaria Registro Imprese
 Data inizio: 17/09/1998

Classificazione ATECORI 2002 della descrizione attivita'
(informazione di sola natura statistica)
 Codice: 70.11 -Valorizzazione e promozione immobiliare di beni propri
 Importanza: P - primaria Registro Imprese
 Data inizio: 17/09/1998
 Codice: 70.12 -Compravendita immobiliare di beni propri
 Importanza: S - secondaria Registro Imprese
 Data inizio: 17/09/1998

Addetti *Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2000*
(informazione di sola natura statistica)
 Dipendenti: 0
 Indipendenti: 1

[torna all'indice](#)

Aggiornamento Impresa

Data ultimo protocollo: 27/03/2009

[torna all'indice](#)